



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2024

№ 3792

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 22.10.2024 № 14879:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 397 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15241 (363 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:15236 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:16631 (30 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Култаево.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Янтарная, д. 20(под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.11.2024 № 3792

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
с. Култаево, ул. Янтарная, д. 20»

Местонахождение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Янтарная

Площадь публичного сервитута: 397 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:15241 – 363 кв.м.; 59:32:3250001:15236 – 3 кв.м.; 59:32:3250001:16631 – 31 кв.м.)

Каталог координат, м
Система координат: МСК-35, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных земельных участков:

- От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7879
- От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15241
- От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15236
- От точки n4 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15241
- От точки n5 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16631
- От точки n6 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15241
- От точки n7 до точки n8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15236
- От точки n8 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15241

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность поодной координатной точки (Мп), м
1	506595.04	2211800.75	0,1
2	506598.09	2211798.16	0,1
3	506598.75	2211798.97	0,1
4	506598.59	2211799.75	0,1
5	506600.66	2211801.36	0,1
6	506612.17	2211791.93	0,1
7	506617.05	2211791.44	0,1
8	506664.44	2211753.79	0,1
9	506670.29	2211788.65	0,1
10	506672.81	2211751.13	0,1
11	506667.08	2211755.79	0,1
12	506618.67	2211795.18	0,1
13	506613.79	2211795.77	0,1
14	506597.76	2211808.82	0,1
15	506595.24	2211805.72	0,1
16	506597.56	2211805.64	0,1
17	506596.28	2211802.26	0,1
18	506595.64	2211801.49	0,1
1	506595.04	2211800.75	0,1

Условные обозначения:

- [397] - Прокладка границ публичного сервитута
- Прокладка местоположения линейного сооружения
- 1 - Обозначение характерной точки прокладки границ публичного сервитута
- 59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала
- [7879] - Границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕПРН
- 59:32:6.553 - Границы и учетный номер участка с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕПРН

